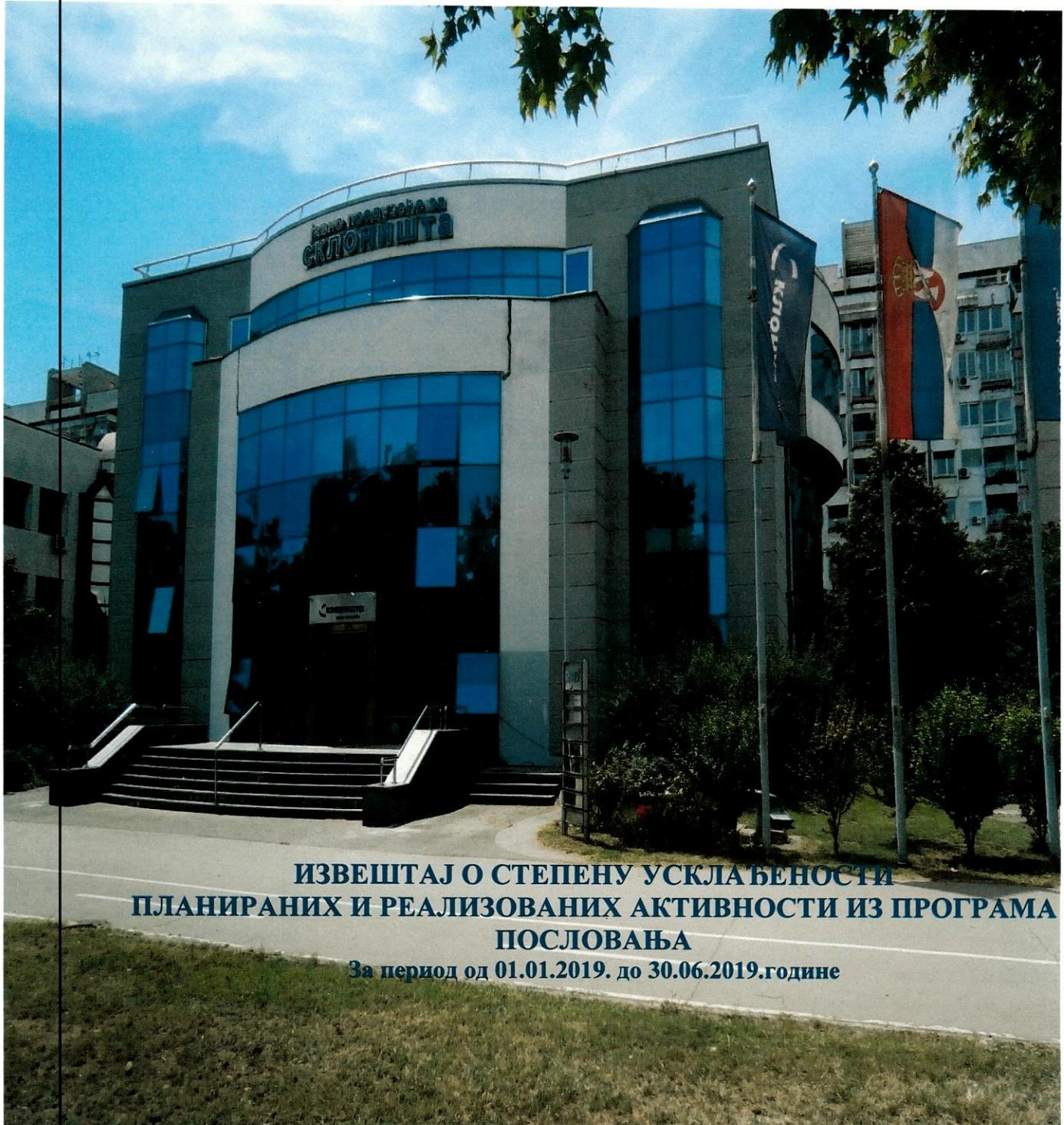


# ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА



## ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2019. до 30.06.2019. године

Београд, 30.07.2019. год

## **САДРЖАЈ:**

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ .....	3
II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА .....	3
1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.06.2019.године .....	4
а) Текуће одржавање објекта.....	5
б) набавка опреме и уређаја .....	6
в) Заштита склоништа надзиђивањем са суинвенститором.....	7
д) Реализација Плана набавки.....	13
ђ) Техничка контрола склоништа .....	14
е) Закуп објекта.....	15
ж) Остале активности на реализацији Програмских циљева: .....	18
З ) Спроведене активности у области корпоративног управљања .....	20
2.Реализација финансијских показатеља за период јануар-јун 2019.године .....	20
Образац 1. Биланс успеха.....	21
Образац 1а. - Биланс стања .....	24
Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине .....	29
Образац 2. Трошкови запослених .....	30
Образац 3. Динамика запослених .....	30
Образац 4. Кретање цена производа и услуга; .....	30
Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета; .....	31
Образац 6. Средства за посебне намене; .....	31
Образац 7. Нето добит;.....	31
Образац 8. Кредитна задуженост;.....	31
Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина; .....	32
Образац 10. Извештај о инвестицијама; .....	32
Образац 11. Извештај о стању поједињих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви јавног предузећа.....	32
III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ .....	32

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 – Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
Надлежно министраство	Министарство привреде

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту: Предузеће) основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/92. 18/92. 63/01. 112/06 и 129/14), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године.

Влада РС је донела Одлуку о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа Београд – Нови Београд са Законом о јавним предузећима дана 29.11.2016.године, под бр. 05 број: 023-11146/2016. Одлука је објављена у Службеном гласнику РС бр.95/2016

Годишњи програм пословања ЈП за склоништа за 2019.године усвојен је од стране Надзорног одбора на седници одржаној 08.01.2019.године, на који је Влада Републике Србије дала сагласност решењем 05 бр.023-1977/2019 на седници одржаној 27.02.2019.године (Сл. Гласник РС,, бр.13/19 од 28.02.2019.године)

Подлога за израду Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања били су и параметри исказани кроз прописане обрасце кварталног извештавања који су педвиђени *Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа* („Службени гласник РС“, број 36/16) који је ступио на снагу 9. априла 2016. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Делатност Јавног предузећа за склоништа од општег интереса је делатност организације изградње, одржавања, техничке контроле и мирнодопског коришћења јавних и блоковских склоништа.

Јавно предузеће обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и доградњом јавних и блоковских склоништа;

- Одржавање склоништа у смислу поседовања техничких и функционалних предуслова битних за склоништа;
- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- Учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжињерске активности.

У евиденцији Предузећа налази се 1442 јавна и блоковска склоништа на територији општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини.

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Предузећа овом одлуком је укинут.

*Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финасира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финасира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.*

Предузеће је организовано на начин да осим у централама у Београду, чији запослени у техничкој служби одржавају 1022 склоништа, на осталом делу територије РС склоништа одржавају у пословницама и то: Нови Сад-196 склоништа, Ниш-110 склоништа и Крагујевац-114 склоништа.

Склоништа, као објекти посебне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају природно светло и вентилацију. Све наведено представља отежавајуће околности решавање проблема приликом техничке контроле и одржавања склоништа.

Укупна површина свих објеката којим Предузеће располаже је 291.686 м<sup>2</sup>, од чега 285.023,03 м<sup>2</sup> чини склонишни простор, 5.934 м<sup>2</sup> пословни простор и 729 м<sup>2</sup> локали.

## 1. Реализоване планиране активности у периоду 01.01.-30.06.2019.године

У оквиру реализације једне од основних делатности: „, одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа и издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора,, а у склопу планираних активности, ЈП за склоништа је планирало да у току 2019. године реализује активности:

- а) текућег одржавања објекта,
- б) набавка опреме и уређаја
- в) заштита склоништа надзиђивањем са сунвенититором
- г) план детаљне регулације склоништа
- д) реализација Плана набавки
- ћ) техничка контрола склоништа
- е) закуп склоништа

- ж) остале активности на реализацији Планом постављених циљева  
 3) спроведене активности у области коорпоративног управљања

### **a) Текуће одржавање објекта**

**Радови текућег одржавања,** које су извели радници одржавања ЈПС-а у склоништима у периоду од јануара до јуна 2019. године, односи се на редовно одржавање инсталација и то: електроинсталација основне и помоћне расвете, инсталације филтровентилације, инсталације водовода и канализације, климатизације ако је уграђена, одржавање и сервисирање уређаја и опреме и др., извођење браварских радова, што подразумева ситне интервенције на средствима за затварање отвора за кретање, одржавање подова, зидова, мање поправке, слагање и обезбеђивање покретне опреме, чишћење склоништа, санитарна заштита и др

У посматраном периоду обављено је према врсти и броју објекта датих у табеларном прегледу.

**Табела бр.1 -Реализоване активности у периоду јануар-јун 2019. године– текуће одржавање склоништа**

Рбр.	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	КГ		НС		НИ		БГ		Укупно		%
		план 2019	Реализовано у I и II кв.	план 2019	Реал изовано у I и II кв.	план 2019	Реал изовано у I и II кв.	план 2019	Реал изовано у I и II кв.	план 2019	Реал изовано у I и II кв.	
<b>ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ</b>												
1	Текуће одржавање склоништа и то: чишћење, изношење отпадака, пуштање у рад ФВУ-а, регулација протока, подмазивање клизних елемената, гумених дихтунга, вентила, лежишта електромотора, поправка осигурчача, замена сијалица, покретање ручног агрегата, пробни погон дизел агрегата и др.	104	56	80	50	109	29	500	170	793	305	38,4
2	Замена или поправка средстава за затварање отвора за кретање	34	12	8	0	8	3	15	7	65	22	33,8
3	Црпљење воде или појава влаге	24	17	0	4	19	26	50	42	93	89	95,7
4	Сређивање склоништа - радови пре увођења закупца, као и сређивање по напуштању склоништа	14	1	0	12	0	0	80	51	94	64	68,6
5	Чишћење од корозије, заштита минизирањем и бојењем средстава за затварање отвора за кретање, опреме и уређаја	20	7	6	0	22	2	30	24	78	33	42,3
6	Изношење станарских ствари из узурпираних склоништа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Кречење склоништа	6	2	3	0	0	0	5	5	14	7	
8	Замена платна на лежајевима	20	0	0	0	6	0	28	0	54	0	
9	Остале интервенције (разне мање поправке уређаја и опреме, замена гумених дихтунга и др.)	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019.ГОД

Р.бр.	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	КГ		НС		НИ		БГ		Укупно		%
		план 2019	оств. пр кварт									
<b>МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>												
10	Поправка и оспособљавање неисправаних цевовода	6	0	0	0	0	1	2	3	8	4	50,00
11	Поправка и оспособљавање неисправаних ФВУ	0	3	4	2	5	4	2	7	11	16	145,45
12	Уградња манометара, хигрометара, термометара (МТХ)	16	1	0	1	0	0	10	3	26	5	19,23
13	Уградња индикатора CO	18	0	0	0	0	3	0	0	18	3	16,67
14	Отклањање недостатака на ППФ и решетци ППФ-а	0	1	0	1	0	0	88	1	88	3	3,41
15	Уградња или замена вентила у склоништима	0	0	0	0	5	0	1	0	6	0	0
<b>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</b>												
16	Поправка неисправне основне инсталације (комплетирање каблова, табли са осигурачима, прекидача, утичица...)	1	14	4	0	18	1	50	94	73	109	149,32
17	Поправљање неисправне помоћне расвете	1	10	2	1	18	0	20	53	41	64	156,1
18	Поправка РГ	2	0	0	0	1	0	5	7	8	7	87,50
19	Решавање проблема у склоништима у којима нема напона (прикључење на електро мрежу)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ</b>												
20	Контрола склоништа, сервис ПП апарати и хидрантских система, очитавање и контрола ел. бројила и водомера, хитне интервенције, одржавање возног парка, заштита склоништа од обијања, обезбеђивање кључева и сл.	104	45	0	58	105	90	200	329	409	5226	127,63

Позиције које су реализоване у већем обиму од планираних су резултат интервенција по налозима Сектора за ванредне ситуације на основу извршених контрола склоништа.

Наиме, у складу са својим законским овлашћењима надлежна инспекција Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, је у периоду од јануара до јуна 2019.год. извршила редовни инспекцијски надзор у 133 склоништа и контролни инспекцијски преглед у 48 склоништа која су у надлежности ЛПС-а и утврдила постојеће стање у њима.

С тим у вези, надлежна инспекција, донела је предлоге мера са налогом на предузимање радњи на потпуном оспособљавању склоништа и оставила одређени рок за отклањање утврђених недостатака.

Служба одржавања ЛПС је поступала по наложеним мерама и отклањала недостатке у задатим роковима у границама својих могућности о чему смо писмено обавештавали МУП. За остале недостаке, који се углавном односе за набавку покретне опреме, а што је искључиво везано за обезбеђење материјалних средстава, упућивање су молбе за продужење рокова

## 6) набавка опреме и уређаја

У периоду од јануара до јуна 2019.године извршена је набавка једног возила.

Остале планиране набавке опреме и уређаја су у поступку и биће реализоване у наредном периоду.

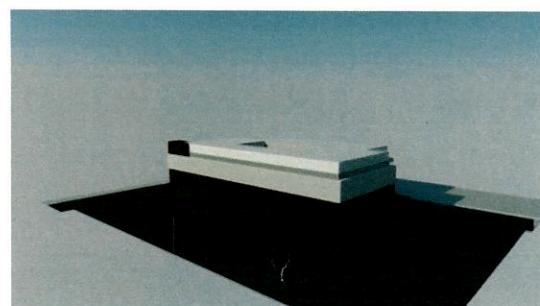
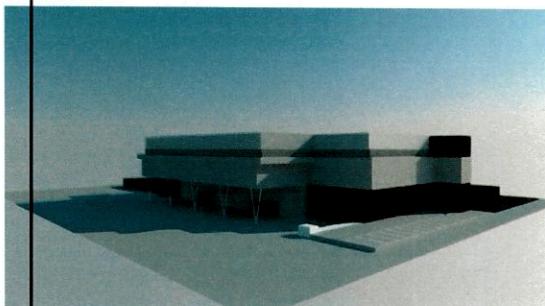
### **в) Защита склоништа надзиђивањем са сунвенститором**

Активности на заштити склоништа надзиђивањем са инвеститором започете су 2017.године и 2018.године, тако да је стање на реализацији планираних инвестиција на дан 30.06..2019.године следеће:

#### **в.1.Надзиђивање склоништа у ул. Народних хероја 43**

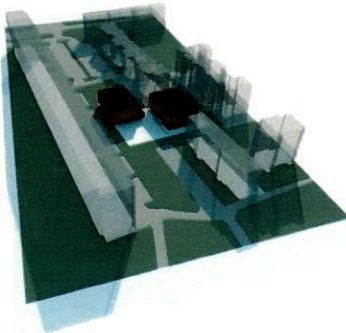
За надзиђивање склоништа у улици Народних Хероја 43 добијени су локацијски услови За Наведени објекат претходно је прибављен Урбанистички пројекат који је потврђен од Секретаријата за урбанизам, идејно решење и студија оправданости и исплативости. Локацијски услови су издати 18.маја 2018. Потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена надоградња површине 6061m<sup>2</sup>.

У поступку прибављања сагласности за избор сунвеститора, отклоњена је дилема по питању површине земљишта која је обухваћена студијом оправданости, односно да је предмет сунвестирања вредност површине земљишта испод објекта која износи 21a 75m<sup>2</sup> (укупна површина земљишта у својини Републике Србије за наведени објекат износи 35a07m<sup>2</sup>). На основу закључка Владе РС, именована је Комисија за спровођење поступка јавног надметања коју чине представници Републичке дирекције за имовину и Јавног предузећа за склоништа.



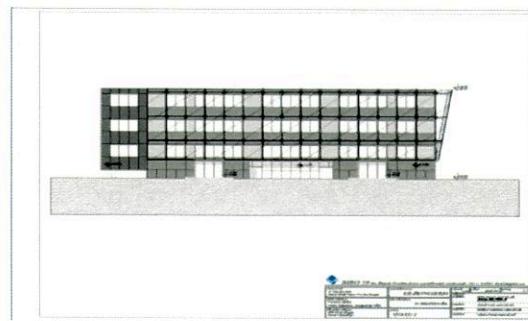
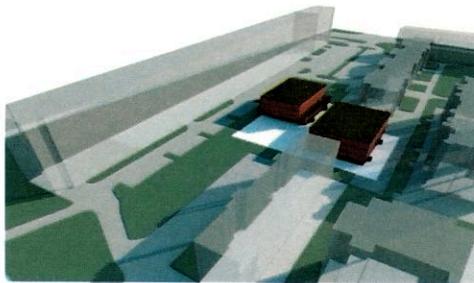
#### **В.2. Надзиђивање склоништа у ул. Отона Жупанчића 42**

За надзиђивање склоништа у улици Отона Жупанчића 42, 20.06. 2017. год. је Републичком геодетском заводу – служби за катастар непокретности предат Елаборат ради спровођења пројекта препарцелације. Предмет се тренутно не решава због претходних захтева, па из објективних разлога није било могуће извршити планирану израду идејног решења за електронско подношење и прибављање локацијских улова. За наведени објекат је претходно прибављен Пројекат препарцелације, Урбанистички пројекат који је потврђен од Секретаријата за урбанизам, идејно решење и студија оправданости и исплативости. Потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена надоградња површине 1664 m<sup>2</sup>.



### **В.3. Надзиђивање склоништа у ул. Отона Жупанчића 49**

За надзиђивање склоништа у улици Отона Жупанчића 49, 20.06. 2017. год. је Републичком геодетском заводу – служби за катастар непокретности предат Елаборат ради спровођења пројекта препарцелације. Предмет се тренутно не решава због претходних захтева па из објективних разлога није било могуће извршити планирану израду идејног решења за електронско подношење и прибављање локацијских улова. За наведени објекат предходно је прибављен Пројекат препарцелације, Урбанистички пројекат који је потврђен од Секретаријата за урбанизам, идејно решење и студија оправданости и исплативости. Потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена надоградња површине 1815 м<sup>2</sup>.



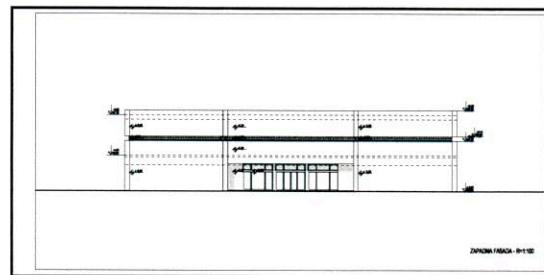
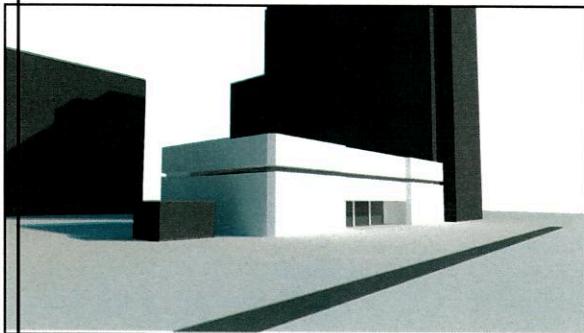
### **В.4. Надзиђивање склоништа у ул. Бранимира Ђосића 48, Нови Сад**

У складу са планираним, израђено идејно решење за електр. прибављање и прибављени Локацијски услови. Претходно је потврђен Пројекат препарцелације. Идејним решењем је предвиђена надоградња БРГП 649,32 м<sup>2</sup>.

Покренут је поступак исправке грешке површине у Изводу листа непокретности.

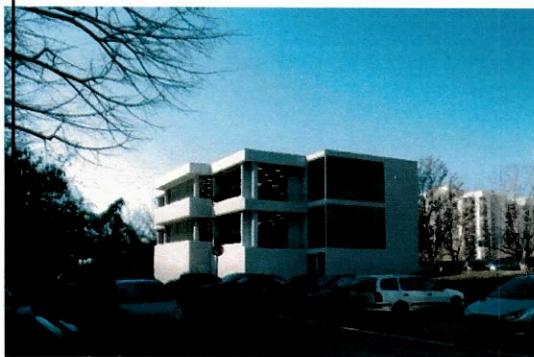
17.04.2018. је поднет захтев за отуђење грађевинског земљишта Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, који су дописом одговорили да је потребно извршити упис права својине на парцели на којој се налази склониште у корист Републике Србије. С тим у вези одмах је упућен допис Дирекцији за имовину РС за даља упутства и да покрену законску процедуру како би се створили услови да се изврши припајање парцеле.

РДИ нас је 26.12.2018. године обавестила да можемо као инвеститор пројекта да поднесемо захтев за спровођење потврђеног Пројекта препарцелације у циљу формирања једне грађ. парцеле и да је, у циљу реализације пројекта реконструкције и надоградње склоништа, РДИ граду Новом Саду упутила иницијативу за пренос права својине, непосредном погодбом, без накнаде, на земљишту на КП 6900/56 КО Нови Сад 1 са града Новог Сада на Републику Србију и да је надлежној Служби за катастар непокретности поднела захтев за упис јавне својине Републике Србије на земљ. на КП 6900/17 КО Нови Сад 1. Елаборат годетских радова за спајање парцела, предат је Републичком геодеском заводу 07.03.2019.године



### B.5. Надзиђивање склоништа у ул. Гандијева 53а, Београд

За Наведени објекат извршено је прибављање услова комуналних кућа, урађен урбанистички пројекат и 01.06.2018.године предат Секретаријату за урбанизам на постварду, а предходно је комисија ЈПС усвојила предложено Идејно решење. Такође, добијена је сагласност Републичке дирекције за имовину на приступ предметној локацији односно обавештење да се не противе изради урбанистичког пројекта. Идејним решењем је предвиђена надоградња БРГП 1033,55 м<sup>2</sup>.



## В.6. Надзиђивање склоништа у ул. Гандијева 124, Београд

За наведени објекат тренутно није могуће спровођење и потврђивање уговореног Урбанистичког пројекта надградње нити прибављање локацијских услова.

Постојећи објекат (склониште) је уписан у катастар непокретности на две катастарске парцеле, на кп 3261 са површином од 449м<sup>2</sup> и кп 3347/68 са површином од 24м<sup>2</sup>, а укупне површине 473м<sup>2</sup>. Како се кп 3347/68 налази у оквиру регулације улице, тиме и постојећи објекат са површином од 24м<sup>2</sup> прелази регулациону линију. Опште правила ПГР-а за објекте који су прешли регулациону линију је да се могу реконструисати у постојећем габариту и волумену, а према члану 145. Закона о планирању и изградњи, без могућности надградње. Због свега наведног, упркос томе што је Информацијом о локацији могућа надградња и што је, како је већ горе наведено, Скупштина Града Београда донела Закључак о исправци техничких грешака у ПГР-у, у овом тренутку. Потребно је извршити исправке у планској документацији (ПГР подручја Београда), тј. извршити измену регулације улице и то израдом Плана детаљне регулације. Израдом Плана катастарска парцела 3347/68 КО Нови Београд би била искључена из регулације улице и након усвајања Плана и исправком граница сједињена са основном парцелом.

### Г) План детаљне регулације склоништа

Прибављене Одлуке за израду пет Планова детаљне регулације за надзиђивање склоништа (по један на општини Чукарица, Земун и Нови Београд и два на општини Палилула) којима су обухваћена следећа склоништа: Јабланичка 47а, Др.Ивана Рибара 162, Св.Серафима Саровског 1 и 15, Бојчинска 1, Пећиначка 21, Беле Бартока 2 и 32, Јулије Делере 12, Ратних војних инвалида 1 и Северина Бијелића 63 . Склопљен је уговор за израду геомеханичких елабората за потребе изrade ПДР-а. Израђене техничке спецификацијеза израду катастарско-топографских планова и израду ПДР-а. По извршеном прибављању наведених подлога биће изабран обрађивач планова.

#### г.1. План детаљне регулације склоништа у насељу Борча

Блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, Градска општина Палилула (склоништа у Улици Беле Бартока бр. 2 и 32, Улици Јулије Делере бр. 12 и Улици Ратних војних инвалида бр. 1) – обухват 14,3 ха.

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ (m <sup>2</sup> )	Спратност	БРГП	Намена
БЕЛЕ БАРТОКА бр.2 - десно и лево	454.75	Су+П	500,00	Комерцијал.
БЕЛЕ БАРТОКА бр.32 - десно и лево	509.80	Су+П+4+ПК/Пе	2400,00	Становање
ЈУЛИЈЕ ДЕЛЕРЕ бр.12 - десно и лево	349.18	Су+П+4+ПК/Пе	2136,00	Становање
РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА бр.1 - десно и лево	432.38	Су+П+4+ПК/Пе	2700,00	Становање

Одлука о изрди плана детаљне регулације је донета на седници Скупштине града Београда на седници одржаној 26.06.2018.године – „Сл. лист града Београда“ бр.56/18

## г.2. План детаљне регулације склоништа у насељу Борча

Блок између улица Хоповска, Дунавске дивизије, Ковиловска и Ранка Миљића, Градска општина Палилула (склониште у улици Северина Бијелића бр. 63)– обухват 4,77 ха.

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ (m <sup>2</sup> )	Стратност	БРГП	Намена
СЕВЕРИНА БЈЕЛИЋА бр.63	535.49	Су+П	640,00	Комерцијал.

Одлука о изрди плана детаљне регулације је донета на седници Скупштине града Београда на седници одржаној 26.06.2018.године – „Сл. лист града Београда“ бр.56/18

## г.3.План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичка и Шавничка, Градска општина Чукарица (склониште у улици Јабланичка бр. 47а)– обухват 0,4ха

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Стратност	БРГП	Намена
ЈАБЛАНИЧКА бр.47/а	587.69	Су+П+2+ПК/Пе	2200,00	Становање

Одлука о изрди плана детаљне регулације је донета на седници Скупштине града Београда на седници одржаној 26.06.2018.године – „Сл. лист града Београда“ бр.56/18

## г.4. План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Алексиначких рудара, интерне саобраћајнице и Булевара Николе Тесле, Градска општина Нови Београд (склониште у улици Алексиначких рудара бр. 1)– обухват 4,09ха

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Стратност	БРГП	Намена
АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА бр.1 - десно и лево	325.00	Су+П+4+ПК/Пе	4320,00	Становање

Иницијатива и предлог Одлуке за израду плана ПДР-а одбијени од стране Секретаријата за заштиту животне средине бр.501.3-139/2017-в-04 од 18.12.2017.год. а самим тим и Секретаријата за урбанизам.

**Напомена - Упућен је допис Секретаријату за заштиту животне средине бр.1-431/17-6 од 30.01.2018.год, ради додатног разматрања иницијативе за доношење Одлуке о изради ПДР-а за Надзиђивање склоништа у наведеном блоку.**

## г.5. План детаљне регулације склоништа у блоку између Улице антифашистичке борбе, Булевара Милутина Миланковића, Улице шпанских бораца и Булевара Арсенија Чарнојевића (Блок 24), Градска општина Нови Београд (склоништа у Булевару Арсенија Чарнојевића бр. 81, Булевару Милутина Миланковића бр. 71 и улици Шпанских бораца бр. 71)– обухватити 12,5 ха

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Стратност	БРГП	Намена
БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр.81	628.44	Су+П	650,00	Комерцијал.
БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр.74	614.68	Су+П	700	Комерцијал. (спорт-балон хала)
ШПАНСКИХ БОРАЦА бр.71	625.00	Су+П	730,00	Комерцијал. (спорт)

Иницијатива и предлог Одлуке за израду плана ПДР-а одбијени од стране Секретаријата за заштиту животне средине бр.501.3-163/2017-V-04 од 18.12.2017.год. а самим тим и Секретаријата за урбанизам.

**Напомена - Упућен је допис Секретаријату за заштиту животне средине бр.1-431/17-5 од 30.01.2018.год.( бр.501.3-163/2017-V-04 од 18.12.2017.год.) ради додатног разматрања иницијативе за доношење Одлуке о изради ПДР-а за надзиђивање склоништа у наведеном блоку јер оправдано сматрамо да је захтев неосновано одбијен**

**г.6. План детаљне регулације склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др. Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (склониште у улици Др. Ивана Рибара бр. 162)– обухват 8,5 ха**

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Спратност	БРГП	Намена
Др. ИВАНА РИБАРА бр.162	568.38	Су+П+1	3400,00	Предшколска устан.

Одлука о изрди плана детаљне регулације је донета на седници Скупштине града Београда на седници одржаној 26.06.2018.године – „Сл. лист града Београда“ бр.56/18

**г.7. Измена и допуна Плана детаљне регулације склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајчића, Градска општина Земун (склоништа у улицама Св. Серафима Саровског бр. 1 и 15, Београдска бр. 1 и Пећиначка бр. 21)– обухват 34,17 ха.**

АДРЕСА	ОРИЈЕНТАЦИОНА БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	Спратност	БРГП	Намена
Београдска бр.1	509.29	Су +П	550,00	Комерцијал.
Пећиначка бр.21	639.79	Су +П	550,00	Комерцијал.
Светог Серафима Саровског бр.1	639.79	Су +4+Пк	2700,00	Становање.
Светог Серафима Саровског бр.15	639.79	Су +П	775,00	Комерцијал.

Одлука о изрди плана детаљне регулације је донета на седници Скупштине града Београда на седници одржаној 26.06.2018.године – „Сл. лист града Београда“ бр.56/18

#### **Г.8. Прибављање урбанистичко – техничке документације**

Покренута је јавна набавка и у току је прибављање потребних података за израду техничких спецификација за израду просторно програмске провере локација склоништа-парцела и могућност надзиђивања склоништа и то: ул. Носилаца Карађорђеве звезде бб у Нишу, ул. Чарнојевића бр.10 у Нишу, Милоша Црњанског у Новом Саду, и за локације у Обреновцу и Чачку.

За објекте склоништа у ул. МИЛОША ЦРЊАНСКОГ 1, СК1 и СК2, Нови Сад, поднети су захтеви за издавање Информације о локацији и очекује се добијање.

Такође, у току је прикупљање података и разматрање за која двонаменска склоништа је реално очекивати да је могуће извршити изградњу мокрих чворова у

претпросторима, испред улаза склоништа, у складу са позитивним законским прописима прибављање пројекто-техничке документације, сагласности и дозвола надлежних институција).

## **Г.9. РАЗВОЈНИ ПРОЈЕКТИ-ПРОЈЕКАТ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАЊАЊЕ СТАНОВНИШТВА У РАТНОМ И ВАНРЕДНОМ СТАЊУ**

Представљен план за привремено склањање на Годишњој анализи послова планирања за одбрану 2018.год, у Управи за обавезе одбране Сектора за цивилну одбрану и припреме одбране Министарства одбране РС, која је одржана 20.02.2019. године. На наведеном скупу учествовали, осим представника војске и министарства одбране, МУП, градске структуре, јавна предузећа и сл. План привременог склањања одлично прихваћен, посебно је заинтересован Сектор за ванредне ситуације МУП РС.

У току прикупљање података, израда спецификације материјала и радова, испитивање стања на тржишту и сл. за израду нацрта Упутства за изградњу укопаних рововских склоништа допунске заштите за 50 особа са рамовском армирано-бетонском конструкцијом.

У току разматрање изrade извођачког пројекат за изградњу рововских склоништа допунске заштите са рамовском армирано-бетонском конструкцијом како би биле отклоњене све евентуалне недоумице (ископ, израда АБ рамова, транспорт материјала, монтажа, избор материјала за облогу и сл.) и прикупљање података у смислу надлежности израде елемената конструкције односно обезбеђења материјала (држава, јединице локалних самоуправа и сл.)

Анализа расподеле одговорности (привредна друштва од значаја за одбрану земље, јединице локалне самоуправе и државни органи) за израду и/или набавку елемената склоништа (елементи конструкције, облоге, машински елементи, електринсталације, итд.) у случају непосредне ратне опасности.

### **д) Реализација Плана набавки**

У периоду од 01.01.2019.године до 30.06.2019.године, а у складу са Програмом пословања ЈП за склоништа за 2018. годину и Планом набавки за 2018.годину и 2019.годину, у поступцима јавних набавки закључено је 6 уговора о набавци добара, услуга и радова и извршене четири измене уговора, тј. потписана 4 Анекса Уговора о купопродаји електричне енергије.

Уговори закључени у I кварталу 2019.године:

1.Услуге – осигурање запослених. Уговор је извршен у целости.

Уговори закључени у II кварталу 2019.године:

2.Добра – Гориво. Реализација уговора је у току.

3.Добра – Возила Уговор је извршен у целости.

4.Услуге – Сервис. и контрола ПП и хидран. система у склоништу. Реализација уговора је у току.

5. Услуге – Сервис и контрола ПП система у посл.згради и склоништима (гаражама)- Реализација уговора је у току.
6. Услуге – Фиксна телефонија .Реализација уговора је у току.

Измене уговора:

1.Добра – Електрична енергија - због повећања мерних места. Реализација уговора је у току.

У истом периоду је обустављено 5 поступка јавне набавке од стране наручиоца, из разлога што су све понуде биле неприхватљиве.

У периоду од 01.01.2019.године до 30.06.2019.године, спроведено је 18 набавки на које се не односи ЗЈН, по Плану набавки за 2018.и 2019.годину.

#### **ћ) Техничка контрола склоништа**

У периоду 01.01.2019. – 30.06.2019 . урађене су техничке контроле у 157 заштитних објеката склоништа на територији Републике Србије. Урађено је мерење отпорности уземљења у 11 склоништа у Горњем Милановцу, Чачку, Ужицу и Краљеву по захтеву МУП-а Сектора за ванредне ситуације. Урађена је једна комерцијална техничка контрола у Нишу за наручиоца „НИС“ а.д. Нови Сад.

Предата је понуда за вршење комерцијалне техничке контроле за 4 склоништа наручиоца ЕМС Електромреже Србије.

Предата је понуда за вршење комерцијалне техничке контроле за наручиоца Скупштина зграде у ул. Булевар Немањића бр.69 у Нишу.

У складу са захтевом АТС-а , за најављено друго редовно надзорно оцењивање контролног тела, достављена им је усклађена потребна документација на даљи поступак.

Урађено је ажурирање комплетне документације система менаџмента у складу са захтевима стандарда СРПС ИСО/ИЕЦ 17020:2012 за предстојеће надзорно оцењивање.

Извршено је преиспитивање контролног тела од стране руководства за 2019. годину како би се побољшала ефикасност система менаџмента и његових процеса и побољшао рад контролног тела у вези са испуњењем захтева међународног стандарда СРПС ИСО/ИЕЦ 17020:2012. Извршена је интерна провера да се утврди ниво примене и адекватност примењене документације установљеног система квалитета у целију контролној организацији.

Извршено је еталонирање мерних инструмената у складу са планом еталонирања и то:: Диференцијални мерач натпритиска, Тесто 480 , фонометар Тесто 816-1, луксметар Тесто 545, волтметар и лазерски даљиномер.

Извршена је поправка једног дигиталног апарате који користи контролно тело.

Дана 14.06.2019.год. извршено је друго редовно надзорно оцењивање Контролног тела Јавног предузећа за склоништа од стране Акредитационог тела Србије (АТС-а). Активности које су биле предмет оцењивања обухватиле су осведочење у извођење контролисања из додељеног обима акредитације конструкције склоништа, визуелни преглед и техничке контроле склоништа у употреби у изабраном склоништу.

Након осведочења у успешно обављен поступак контролисања од стране контролора на лицу места у склоништу, тим за оцењивање је у просторијама Контролног тела приступио провери испуњења захтева који се односе на систем менаџмента (SRPS ISO/IEC 17020/2012) и поштовање Правила АТС-а према Плану оцењивања.

Извршена је провера испуњења захтева у вези општих захтева за структуру подуговарања, провера испуњења захтева у вези приговора и жалби, (увид у интерне провере и преиспитивање од стране руководства), провера испуњења захтева у вези са особљем, постројењима и опремом, методама и процедурима контролисања, поступање са предметима и узорцима који се контролишу, провера записа и извештаја о контролисању који урађени у претходном периоду, као и провера сертификата за контролисање.

На другом редовном надзорном оцењивању од стране чланова Тима за оцењивање АТС-а није констатована ниједна неусаглашеност нити забринутост.

#### е) Закуп објекта

##### Издатост објекта

Укупна површина објекта којима управља Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту Предузеће) износи 291.686 м<sup>2</sup>, од чега 97,7% су склоништа, док је учешће површина пословног простора и локала 2,3%.

Површина објекта који се могу издати износи 105.751 м<sup>2</sup>, односно 36% од укупне површине којим управља Предузеће.

Табела 1. Структура простора којим управља Јавно предузеће за склоништа

Врста објекта	Површина у м <sup>2</sup>					Реализација 30.06.2019
	Укупно	Испуњава услове за МКО	План 2019.	Реализација 31.12.2018		
1	2	3	4	5	6	
Укупно	<b>291,686</b>	<b>105,751</b>	<b>62,891</b>	<b>62,802</b>	<b>64,121</b>	
склоништа	285,023	101,717	59,000	59,317	60,636	
пословни простор	5,934	3,482	3,339	2,977	2,977	
локали	729	552	552	508	508	

На дан 30.06.2019. године укупна површина која је издата у закуп износи 64.121 м<sup>2</sup>, са учешћем од 61% у односу на површину која испуњава услове за издавање. У односу на 01.01.2019. године укупна издата површина бележи пораст од 2%.

Посматрајући издатост према врсти објекта стање на дан 30.06.2019. године је следеће:

## 1.1. Склоништа

На дан 30.06.2019. године у мирнодопском коришћењу било је укупно 292 објеката (укупну површину изнад склоништа). Укупна површина издатих склоништа износи 60,636 м<sup>2</sup>, односно 60% од укупне површине погодне за издавање или 21,27% од укупног склонишног простора којима управља Предузеће.

Посматрајући у односу на 01.01.2019. године издато је за 1,319 м<sup>2</sup> више склонишног простора.

## 1.2. Пословни простор и локали

На дан 30.06.2019. године укупна површина издатог пословног простора износи 2.977 м<sup>2</sup>. У односу на план издатост је мања за 362 м<sup>2</sup> (два сектор у приземљу пословне зграде), док је у односу на површину коју је могуће издати површина мања за 505 м<sup>2</sup>. Током првог квартала тражена је сагласност за издавања и сектора Ц, тако да је сада у понуди целокупна површина у приземљу пословне зграде, која је ће и бити издата по основу огласа који је објављен 10.06.2019. године

Укупна површина локала која је издата износи 508 м<sup>2</sup>. Издана површина локала мања је за 44 м<sup>2</sup> у односу на укупну површину локала која је погодна за издавање.

## 2. Уговори о закупу

На дан 30.06.2019. године укупан број активних уговора о давању у закуп износи 474. У односу на 01.01.2019. године број активних уговора је већи за 16.

Табела 2. Структура активних уговора о закупу

Врста објекта	Стање на дан	
	31.12.2018.	30.6.2019
<b>Укупно</b>	<b>458</b>	<b>474</b>
склоништа	434	450
пословни простор	11	11
локали	13	13

## 2.1. Уговори о закупу склоништа и гаража

На дан 30.06.2019. године укупан број активних уговора за склоништа и гараже износи 450. Током прва два квартала 2019. године укупно је раскинуто 11 уговора, док је склопљено нових 24.

Од укупно 450 активна уговора 303 се односе на закуп склонишног простора. На основу тренутно активних уговора за склонишни простор Предузеће остварује месечни приход од 9.459.131 динар.

Укупан број активних уговора за гараже износи 147, од чега су 142 уговора за гараже у Београду, док је само 5 уговора за закуп гаража у Новом Саду. Укупан месечни приход од закупа гаража износи 423.501 динар.

## 2.2. Уговори о закупу пословних простора и локала

У посматраном периоду не бележи се промена код закупа пословног простора. Број активних уговора је 11.

Број активних уговора локала је 13.

Укупан месечни приход од издавања пословног простора и локала износи око 3,7 милиона динара.

## 3. Цене

На дан 30.06.2019. године просечна цена закупљених склоништа износи 168,78 дин/м<sup>2</sup>. Приликом израчунавања цене у обзир су узети само објекти које закупци користе са накнадом. Међутим, уколико се узму у обзир и површине објекта које се користе без накнаде реализована просечна цена износи 160,78 дин/м<sup>2</sup>.

Почетна висина закупнице пословног простора се утврђује полазећи од процењене тржишне висине закупнице утврђене на основу општих аката јединице локалне самоуправе (општина, градова и града Београда) којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнице, тако и у погледу разvrставања локација по зонама и делатностима. Када није донет општи акт јединице локалне самоуправе којима се уређује закупнина за пословни простор, процену тржишне висине закупнице одређује порески орган.

Минимална цена склонишног простора се добија множењем званичне цене по 1 м<sup>2</sup> одређене према цени пословног простора у зони јединице локалне самоуправе у којој се склониште налази, коефицијента склоништа и коефицијента 0,7.

У складу са *Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда* („Сл.гласник РС“ бр 16/2018.) као и *Правилником о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа и гаражних места у склоништима у мирнодопским условима и пословног простора* број 3-14/2018-3 од 28.09.2018. године део објекта дат је на коришћење без накнаде или са умањеном ценом закупа.

У табели која следи приказано је стање на дан 01.01.2019. и 30.06.2019. године са површинама и бројем активних уговора закупца који склониште користе без накнаде или са одређеним процентом умањења.

Табела 3. Бројно стање на дан 01.01.2019 и 30.06.2019. године

Цена	1.1.2019		30.6.2019	
	Број објекта	Површина у м2	Број објекта	Површина у м2
без накнаде	11	2324	11	2.324
цена -20%	11	2650	11	2650
цена -25%	1	520	1	520
цена -30%	6	1.577	6	1.577
цена -40%	19	2.981	23	3273
цена -50%	18	3.142	16	2819
цена -60%	1	358	1	358
цена -80%	4	1140	4	1140

#### 4. Потраживања

Укупна потраживања закупца са активним уговорима, као и раскинутим који нису утужени, на дан 01.01.2019. године износи 32.490.272 динара. На дан 30.06.2019. године укупна потраживања износе 36.041.338 динара. Међутим, неопходно је нагласити да на наведене датуме већи део потраживања је у валути, односно није доспео за плаћање.

Током првог квартала прослеђене су 28 опомене за дуг закупцима, активиране четири менице за принудну наплату потраживања и предата три предмета на утужење.

#### 5. Оглашавање

Током прва два квартала 2019. године два пута је јавно оглашен простор за издавање дана 29.03.2019. и 10.06.2019. године у штампаном издању НИП Новости

#### ж) Остале активности на реализацији Програмских циљева:

##### **Упис права својине на непокретностима**

У складу са Циљевима А.2. наведеним у Програму пословања Јавног предузећа за склоништа за 2019. годину, у посматраном периоду извршен је упис права јавне својине са правом коришћења ЈП за склоништа за 4 склоништа у РГЗ, Служби за катастар непокретности, на територији Града Београда.

Упис је извршен за склоништа на адресама:

1. Петефијева 43 – право коришћења
2. Булевар Зорана Ђинђића 45а и 45б – право коришћења
3. Николе Добровића 40 – право коришћења
4. Обалских радника 41 – право коришћења

Од четири поднета захтева за упис права својине на пословном простору, у току су два поступка, за објекте у Новом Београду, ул. Нехруова 93а и ул. Душана Вукасовића 61а, а

промене су проведене за објекте пословног простора у Новом Београду, ул.Гандијева 17 б и Нехруова 53а.

Одбачен је захтев за упис склоништа у Београду, у ул. Слободана Јовановића бр.2 и изјављена је жалба на предметно решење.

Обустављени су поступци услед одустајања од захтева за упис дозвола у решења, из разлога што достављене дозволе и проектна документација од Градске општине Земун не припадају склоништима којима управља ЈП за склоништа, за објекте на адресама Бејчинска бр. 21, Светог Серафима Саровског бр. 1 и Светог Серафима Саровског бр.15. У току је 5 поступака по захтевима за издавање спецификација, 11 поступака по обновљеним захтевима у РГЗ- СКН, и 2 поступка по упућеним ургенцијама за решавање. Извршена је обнова захтева за упис склоништа након добијања дозвола, делова проектне документације од стране Историјског архива, добијених спецификација и овере дозвола клаузулама правоснажности за објекте на следећим адресама:

1. Јурија Гагарина 40
2. Војвођанска 65
3. Николе Добровића 40
4. Партизанске авијације 41
5. Пеће Милосављевића 68
6. Партизанске авијације 17
7. Пеће Милосављевића 68
8. Пеће Милосављевића 17
9. Пеће Милосављевића 27
10. Пеће Милосављевића 76а
11. Војвођанска 65 – након израде елабората судског вештака грађевинске струке.

Због проблема приликом уписа у службама за катастар непокретности РГЗ-а, и неједнаке праксе у поступању надлежних служби за катастар непокретности РГЗ-а, а у циљу реализације планираних послова везаних за упис непокретности у 2019. години, дана 14.06.2019. године је достављен допис директору РГЗ-а бр. 1-236/2019, са молбом за организовање састанка ради решавања проблема и уједначавања праксе у службама за катастар непокретности РГЗ-а.

#### ***Послови припреме и обраде аката за Надзорни одбор***

У периоду од 01.01.2019. до 30.06.2019. године одржано је 6 (шест) телефонских седница Надзорног одбора и то:

08.01.2019; 31.01.2019; 27.02.2019; 21.03.2019; 25.04.2019; и 12.06.2019. године и 2 (две) редовне седнице 29.01.2019. године и 28.06.2019.године (III и IV седница НО).

На горе наведеним седницама донета је 21 одлука, које су прослеђене на реализацију Републичкој дирекцији за имовину и/или стручним службама и унете у књигу Одлука.

Одржане су две седнице Комисије за ревизију и то: 28.03.2019. године и 27.06.2019.године и одрађени записници са истих.

#### ***Нормативна акта***

У наведеном периоду донета су следећа нормативна акта:

- Процедура за обуку и образовање запослених;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова ЈПС-а
- Процедура за спровођење набавки на које се на примењује Закон о јавним набавкама – измене и допуне;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији рачуноводства и рачуноводственим политикама у Јавном предузећу за склоништа

### **3) Спроведене активности у области корпоративног управљања**

У складу са Циљевима Д.1 – Увођење корпоративног управљања, Радна група за финансијско управљање и контролу је припремила Стратегију управљања ризицима Јавног предузећа за склоништа, која је заведена под бр. 7-17/20128-7 од 31.12.2018. године. У складу са Правилником о финансијском управљању и контроли и Планом активности Радне групе за 2019. годину, извршен је попис и опис свих пословних процеса у ЈП за склониште бр. 7-12/2019-3 од 10.05.2019. године, и израђена је Мапа пословних процеса у ЈП за склоништа бр. 7-12/2019-5 од 15.05.2019.године. У току је попис и опис ризика у свим пословним процесима.

У јуну 2019. Године обављена је сертификациона провера система манаџмента квалитетом ИСО 9001:2015, која је успешно реализована. Добијен је сертификат о усаглашености система менаџмента квалитетом ЈП за склоништа са захтевима стандарда СРПС ИСО 9001:2015. Сертификација је обављена од стране Management Systems Certification d.o.o. Обим сертификације: УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ И БЛОКОВСКИМ СЛОНИШТИМА.

### **2. Реализација финансијских показатеља за период јануар-јун 2019.године**

ЈП за склоништа је у периоду јануар-јун 2019. године настојало да своје пословне активности спроводи у оквирима планираних. Образложења одступања у односу на Програм, дата су у оквиру појединачних извештаја и позиција.

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019.ГОД

**Образац 1. Биланс успеха**

**БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 -30.06.2019.године**

У 000 дин

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализације 31.12.2018	План 01.01- 31.12.2019.	01.01 - 30.06.2019		Индекс реализација 01.01.- 30.06./план 01.01- 30.06.2019
					План	Реализација	
1	2	3		7	4	5	
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	168,702	203,000	101,500	80,691	79
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	1,920	5,000	2,500	100	4
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	1,920	5,000	2,500	100	4
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	166,782	198,000	99,000	80,591	81
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	295,268	327,406	162,677	141,710	87
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	4,645	6,719	3,360	1,326	39
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	15,352	17,201	8,601	6,895	80
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	157,225	179,977	88,962	75,168	84
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12,467	15,119	7,560	6,067	80
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	80,683	83,442	41,721	41,501	99
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5,123	1,200	600		
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	19,773	23,748	11,874	10,753	91
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031	126,566	124,406	61,177	61,019	100
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	12,845	12,530	6,265	6,020	96
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	12,833	12,520	6,260	6,020	96
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	12	10	5		0
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	263	75	38	18	48
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	81	75	38	18	48
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	182	0	0		0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	12,582	12,455	6,228	6,002	96
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	2,940	2,600	1,300	2,572	198
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	9,162	1,000	500	2,910	582
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	288,314	230	115	1,003	873
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	244,979	150	75	65	87
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055	76,871	110,271	54,109	54,417	101

ЛП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019. ГОД

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Реализације 31.12.2018	План 01.01- 31.12.2019.	01.01 - 30.06.2019		Индекс реализација 01.01- 30.06./план 01.01- 30.06.2019
					План	Реализација	
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1056				1,164	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЛИХ ПЕРИОДА	1057	784	250	125		
deo 722	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059	77,655	110,521	54,234	53,253	98
	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	49,145				
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065	126,800	110,521	54,234	53,253	98

*Приходи из редовног пословања*

Спис	Реализације 31.12.2018	План 01.01- 31.12.2019.	01.01 – 30.06.2019.		% Уч.
			План	Реализација	
Пословни приходи	168,702	203,000	101,500	80,691	88.24
Финансијски приходи	12,845	12,530	6,265	6,020	6.58
Стали приходи и приходи од усклађивања вредности	291,254	2,830	1415	4.739	5.18
Укупно	472,801	218,360	109,180	91,450	100,00

ЛП за склоништа је у периоду јануар-јун 2019. године остварило је *пословне приходе* у износу од 80.691 хиљ. динара што је 79% у односу на планирани износ за период од јануара до јуна 2019. године. Пословне приходе чине други пословни приходи, односно приход од издавања објеката у закуп, који је реализован са 81% у односу на планирани износ за исти период 2019. године и приходи од услуга техничке контроле који су реализовани са 4% у односу на планирани износ.

У укупним приходима, пословни приходи у 2018. године учествују са 88,24%, финансијски приходи учествују са 6,58% и са 5,18% учествују остали приходи и приходи од усклађивања вредности.

Укупни приходи су реализовани са 84% у односу на планиране укупне приходе за првих шест месеци 2019. године

Пословни приходи, односно приходи од закупа као најзначајнији приходи пословања.

## Расходи из редовног пословања

Структура расхода

у 000 дин

Спомс	Реализације 31.12.2018	План 01.01- 31.12.2019.	01.01 -30.06.2019.		% Уч.
			План	Реализација	
Пословни расходи	295,268	327,406	162,677	141,710	97.93
Финансијски расходи	263	75	38	18	0.01
Остали расходи и расходи од усклађивања вредности	254,925	1,400	700	2975	2.06
Укупно	550,456	328,881	163,415	144,703	100

Пословни расходи у првом полуодишту 2019. године реализовани су, у односу на план са 87% за 13% мањи од планираних. Учење пословних расхода у укупним расходима износи 97,93%.

Пословни расходи реализовани су у границама планираних.

### Пословни губитак

Реализовани пословни губитак за првих шест месеци 2019. године износи 61.019 хиљада динара што је за 150 хиљада динара мање од планираног пословног губитка у истом периоду.

### Финансијски приходи и финансијски расходи

Финансијски приходи у периоду јануар-јун 2019. године, износе 6.020 хиљада динара и реализовани су са 96% у односу на план. У овом износу са 85,80% учествује камата по депозитима, 14,20% затезна камата по основу потраживања.

### Приходи и расходи од усклађивања вредности и остали приходи и остали расходи

У оквиру позиција Прихода и расхода од усклађивања вредности у периоду јануар-јун 2019. године исказани су приходи од усклађивања вредности, односно приходи од наплаћених раније исправљених потраживања у износу од 2.572 хиљада динара што је дупло више од планираног износа..

Остали приходи су реализовани у односу на план 8,7 пута више а односе се на наплаћене трошкове по судским споровима, док остали расходи су реализовани са 87% у односу на планиране.

### Исправка грешке из ранијег периода

На овој позицији је исказан расход и приход из ранијих година, односно накнадо добијених докумената издатих у претходној години као и за извршене услуге у предходној години. Укупан ефекат исправке грешке из ранијег периода је 1.164 хиљада динара у корист прихода.

### **Нето губитак периода**

Губитак пре опрезивања и нето губитак периода за период 01.01. до 30.06.2019.године реализован је са 98% у односу на планирани губитак и износи 53.253 хиљада динара.

### **Образложение одступања позиција у Билансу успеха**

Приходи од продаје производа и услуга (Позиција II -5) значајно је мања (96% реализација) у односу на План првог полуодијешта из разлога спорије динамике спровођења набавки услуга техничке контроле склоништа, од стране заинтересованих корисника у односу на планирану динамику.

Позиција IV други пословни приходи су мање реализовани за 19% у односу на планирани приход за посматрани период. Мања реализација је последица спорије динамике издавања простора и издавање простора по повлашћеним ценама –попустом.

Мања реализација од 61%, у односу на план остварена је код трошкова материјала (Позиција Б-V). Разлог су смањене потребе за материјалима који се користе за одржавање у односу на планиране, спроведене мере рационализације трошкова режијског материјала, и споријег спровођења набавки у односу на планирану.

Реализација осталих група трошкова у оквиру расхода из редовног пословања у периоду од јануара до јуна 2019.године, креће се од 80% до 99% у односу на план за први и други квартал 2019.године. Сви трошкови су у оквиру планираних.

### **Образац 1а. - Биланс стања**

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06. 2019

у 000  
динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализације 31.12.20178	План 31.12.2019.			Индекс реализација 30.06./план 30.06.2019
					План 30.06.2019	Реализација 30.06.2019.	
1	2	3	4	8	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>						
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0	
	<b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>	0002	10,800,609	10,771,845	10,798,428	10,762,147	100
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>	0003	<b>12,865</b>	<b>13,382</b>	<b>14,000</b>	<b>12,505</b>	89
0 и део 019	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остале права	0005	1,254	13,382	14,000	959	7
03 и део 019	3. Гудвил	0006					
04 и део 019	4. Остале нематеријална имовина	0007	11,611			11,546	
2	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	<b>10,726,410</b>	<b>10,701,482</b>	<b>10,722,447</b>	<b>10,688,334</b>	100
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	7,409,473	7,037,666	7,063,543	7,382,760	105
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	218,086	224,844	226,932	208,377	92
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3,082,307	3,425,869	3,425,869	3,082,307	90
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	442	442	442	442	100
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	16,102	12,661	5,661	14,448	255
04. осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0024	<b>61,334</b>	<b>56,981</b>	<b>61,981</b>	<b>61,308</b>	99

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНРИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019.ГОД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализације 31.12.20178	План 31.12.2019.			Индекс реализација 30.06./план 30.06.2019
					План 30.06.2019	Реализација 30.06.2019.	
1	2	3	4	8	5	6	7
04 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	61,334	56,981	61,981	61,308	99
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	376,756	331,274	343,103	368,669	107
<b>Класа 1</b>	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	16,654	7,242	13,571	15,528	114
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	15,709	6,342	12,821	14,498	113
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	945	900	750	1,030	137
	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	0051	29,148	25,000	29,000	29,877	103
20 и део 209	5. Купци у земљи	0056	29,148	25,000	29,000	29,877	103
22	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	0060	2,275	5,500	6,500	3,194	49
23 осим 236 и 237	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>	0062	319,398	279,232	283,232	299,823	106
24, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	319,398	279,232	283,232	299,823	106
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	3,413	8,200	6,000	10,856	181
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069	85		0		
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	5,783	6,100	4,800	9,391	196
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	11,177,365	11,103,119	11,141,531	11,130,816	100
88	<b>Љ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	1,381,095	1,378,000	1,379,000	1,381,082	100
	<b>ПАСИВА</b>						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) $\geq 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)$	0401	10,479,697	10,434,763	10,491,050	10,426,444	99
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	7,830,928	7,830,928	7,830,928	7,830,928	100
303	4. Државни капитал	0406	7,803,709	7,803,709	7,803,709	7,803,709	100
309	8. Остали основни капитал	0410	27,219	27,219	27,219	27,219	100
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	2,775,183	2,828,470	2,828,470	2,775,183	98
38 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415	160	100	100	160	160
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417	697	0	0	697	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	697	0	0	697	
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421	127,271	224,735	168,448	180,524	107
350	1. Губитак ранијих година	0422	471	114,214	114,214	127,271	
351	2. Губитак текуће године	0423	126,800	110,521	54,234	53,253	98
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	46,274	53,600	46,875	46,527	99
40	<b>X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>	0425	22,384	18,600	18,875	22,245	118
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	17,182	15,100	16,100	17,043	106
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5,202	3,500	2,775	5,202	187
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>	0432	23,890	35,000	28,000	24,282	87
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	23,890	35,000	28,000	24,282	87
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	621,563	581,808	581,808	621,563	107
42 до 49 осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	29,831	32,948	21,798	36,282	166
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	446	380	390	372	95
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	7,257	11,268	5,608	5,642	101
435	5. Добављачи у земљи	0456	7,257	11,268	5,608	5,642	101
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	3,978	7,500	6,100	6,568	108
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	2,612	3,000	2,900	2,632	91
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	1,009	1,800	2,100	6,137	292
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	14,529	9,000	4,700	14,931	318
	Љ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) $\geq 0$	0464	11,177,365	11,103,119	11,141,531	11,130,816	100
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	1,381,095	1,378,000	1,379,000	1,381,082	100

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019.ГОД

Стање активе и пасиве на дан 30.06.2019.године износи 11.130.816 хиљада динара, и мања је за 10.715 хиљада динара у односу на планирани износ на дан 30.06.2019.године.

Структура активе и пасиве

у 000 дин

О П И С	ИЗНОС	% Уч.	О П И С	ИЗНОС	% Уч.
<b>АКТИВА</b>			<b>ПАСИВА</b>		
<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	<b>10,762,147</b>	<b>96.69</b>	<b>КАПИТАЛ</b>	<b>10,426,444</b>	<b>93.67</b>
Нематеријална имовина	12,505	0.11	Основни капитал	7,830,928	70.35
Некретнине постројења и опрема	10,688,334	96.02	Резерве	0	0.00
Дугорочни финансијски пласмани	61,308	0.55	Ревалоризационе резерве	2,775,183	24.93
Дугорочна потраживања	0	0.00			0.00
<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	<b>368,669</b>	<b>3.31</b>	<b>Нереализовани добици по основу ХоВ и других компоненти свеобухватног резултата</b>	<b>160</b>	<b>0.00</b>
Залихе	15,528	0.14	Нераспоређени добитак	697	0.01
Потраживања по основу продаје	29,877	0.27	Губитак	180,524	1.62
Друга потраживања	3,194	0.03	<b>ДУГОРОЧНА РЕЗРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ</b>	<b>668,090</b>	<b>6.00</b>
Краткорочни финансијски пласмани	299,823	2.69	Дугорочна резервисања	22,245	0.20
Готовина и еквиваленти готовине	10,856	0.10	Дугорочне обавезе	24,282	0.22
Перез на додату вредност	0.00		Одложене пореске обавезе	621,563	5.58
АВР	9,391	0.08	<b>КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>36,282</b>	<b>0.33</b>
			Примљени аванси, депозити и каузије	372	0.00
			Обавезе из пословања	5,642	0.05
			Остале краткорочне обавезе	6,568	0.06
			Обавезе по основу ПДВ-а	2,632	0.02
			Обавезе за остале порезе и доприносе и друге дажбине	6,137	0.06
			ПВР	14,931	0.13
<b>УКУПНА АКТИВА</b>	<b>11,130,816</b>	<b>100</b>	<b>УКУПНО ПАСИВА</b>	<b>11,130,816</b>	<b>100.00</b>

У структури активе највеће учешће од 96,69% има стална имовина, а у структури пасиве, учешће од 93,67% заузима капитал.

### Образложение поједињих позиција у Билансу стања

#### Активи

##### Позиција Б-II Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема је на дан 30.06.2019.године на нивоз планираног износа. У оквиру ове позиције грађевински објекти у већи за 5% у односу на план, док су инвестиционе некретнине мање за 10%. Ова одступања у односу на план су последица процене вредности инвестиционих некретнина и рекласификације између инв. Некретнина и грађевинских објеката.

Средства у припреми су 2,5 пута већа од планираног износа услед споријег активирања опреме од планиране.

### Позиција Г-Обртна имовина

Обртна имовина је на дан 30.06.2019. године, већа је за 7%, односно за 25.566 хиљада динара у односу на планирано стање. На ово одступање у односу на план, највише има утицаја:

-веће стање залиха материјала и резервних делова за 14% у односу на планирано стање, односно номинално за 1.957 хиљада динара,

-веће стање осталих краткорочних финансијских пласмана за 6% , односно за 16.591 хиљада динара што је ефекат мање ангажованих новчаних средстава из депозита, за сервисирање текућих обавеза.

-веће стање готовине и готовинских еквивалената за 81% у односу на планирано стање и

-веће стање активних временских разграничења за 96% у односу на планирано стање услед разграниченог трошкова и прихода у циљу исказивања у периодима на које се односе.

### Позиција Г. I –Залихе

Стање залиха на дан 30.06.2019. године је веће за 7% односно за 1.957 хиљада динара. У оквиру позиција залиха, веће стање је евидентно код материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара за 13% – 1.677 хиљада динара. Одступања у односу на планирано стање, је услед реализација набавки материјама и резервних делова који нису утрошени према планираној динамици.

Одступања су евидентна и код позиција датих аванса за залихе и услуге и то повећање за 37% , односно за 280 хиљада динара у односу а план из разлога спорије испоруке добара и услуга у односу на планирано стање и самим тим правдање датих средстава.

### Позиција Г. II –Потраживања по основу продаје

Потраживања по основу продаје су већа за 3% у односу на план на дан 30.06.2019. год.

Преглед бруто и нето потраживања са стањем на дан 30.06.2019. године

ПОТРАЖИВАЊЕ	БРУТО ПОТРАЖ.	ИСПРАВКА ПОТРАЖ.	НЕТО ПОТРАЖ.
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-НАКНАДА ЗА СКЛОНИШТА	3,200,459.95	3,200,459.95	0
КУПЦИ У ЗЕМЉИ-ЗАКУП ПРОСТОРА	32,129,705.87	6,165,997.33	25,963,708.54
КУПЦИ У ЗЕМЉИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ	3,913,783.08		3,913,783.08
СУМЊИВА И СПОРНА ПОТР. ОД КУПАЦА	4,141,668.05	4,141,668.05	0.00
УГУЖЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	42,676,352.99	42,676,352.99	0.00
ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	86,061,969.94	56,184,478.32	29,877,491.62

*Позиција Г. IV–Друга потраживања*

Позиција- друга потраживања у оквиру које су евидентирана потраживања за камату и преплаћене порезе и доприносе, мања су у односу на планирано стање на дан 30.06.2019.године за 51% односно за 3.306 хиљада динара.

*Позиција Г. VII –Готовински еквиваленти и готовина*

Готовина и готовински еквиваленти, на дан 30.06.2019.године већа је за 81% у односу на планирано стање услед различите динамике доспелости.

*Позиција Г. VIII –Активна временска разграничења*

Активна временска разграничења три пута су већа у односу на планирано стање услед разграниченог трошкова и прихода у циљу исказивања у периодима на које се односе.

Остале позиције активе су у границама планираних.

*Пасива*

*Капитал*

Позиције капитала су за 1% мање у односу на планирано стање на дан 30.06.2019.године

*Позиција V-Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације НПО* мање су за 2% у односу на план, а последица су процене вредности инвестиционих некретнина.

*Позиција VI- Нереализовни добици по основу хартија од вредности и других компоненти осталог свеобухватног резултата*

Нереализовни добици по основу хартија од вредности и других компоненти осталог свеобухватног резултата су реализовани са повећањем за 60% у односу на план, а резултат су актуарског обрачуна чији ефекти се нису могли сагледати у време израде Програма пословања..

*Позиција X.2 – Губитак*

Реализовани губитак текуће године, исказан на дан 30.06.2019.године у износу од 53.253 хиљ. динара, мањи је за 2% у односу на планирани губитак на крају посматраног периода.

*Позиција Б- X Дугорочна резервисања су за 18% већа у односу на планирана, услед одступања код позиција:*

*Позиција Б-Х-5 Резервисања за судске спорове*

Стање резервисања за судске спорове је на нивоу стања предходне године, а у односу на планирано стање на дан 30.06.2019.године веће је 87%. Анализом судских спорова, очекиван негативан исход по предузеће је резултирао повећањем резервисања.

*Позиција Г-Краткорочне обавезе*

Краткорочне обавезе на дан 30.06.2019. године веће су за 66% у односу на план, док у оквиру краткорочних обавеза бележе се одступања обавеза према добављачима у земљи (већи за 1%) и примљени аванси, мањи су за 5% у односу на план. Поред обавеза према добављачима, и примљених аванса одступања у односу на план евидентан је и код позиција:

*IV- Остале краткорочне обавезе*

Остале краткорочне обавезе веће су за 8% у односу на планирано стање. Наведе обавезе односе се на обавезе по основу зарада и које су исплаћене након истека другог квартала, односно у јулу.

**V-Обавезе по основу пореза на додату вредност** на дан 30.06.2019..године мање су за 9% у односу на план, односно за 268 хиљада динара.

*VI- Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине*

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине веће су 2,92 пута у односу на план и односе се на недоспеле обавезе пореза на имовину који доспевају квартално током године.

*VII- Пасивна временска разграничења*

Пасивна временска разграничења већа су 3,18 пута у односу план. У оквиру ове позиције евидентирани су разграничили трошкови и разграничили приходи који се односе на период од априла до децембра.

*Остале позиције биланса стања су у границама планираних.*

**Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине**

Приливи и одливи готовине су у реализовани са 80% односно 78% у односу на план за период јануар-јун 2019.године. Укупан прилив новчаних средстава у периоду 01.01. до 30.06.2019.године износи 155.549 хиљада динара док је одлив остварен у износу од 148.106 хиљада динара, тако да је нето прилив готовине 7.443 хиљада динара. Стање готовине на 30.06.2019.године износи 10.856 хиљада динара

Одступања су евидентна у оквиру позиција:

1. *A Токови готовине из пословних активности –I Прилив готовине из пословних активности мањи је за 7% у односу на план..*
2. *A Токови готовине из пословних активности- II Одливи готовине из пословних активности реализовани су са 84% из разлога неспоредених планираних набавки и планираног одлива по основу набавки добра, радова и услуга.*
3. *Б Токови готовине из активности инвестирања- I. Приливи готовине из активности инвестирања, реализовани су са 44% у односу на план првог квартала 2019. године, обзиром да није реализован планирани прилив од повлачења средстава из депозита јер су текуће обавезе сервисиране из средстава из редовног прилива.*
4. *Б Токови готовине из активности инвестирања- II. Одливи готовине из активности инвестирања, у посматраном периоду реализовани су 15%.*
5. *B-Токови готовине из активности финансирања- I. Приливи готовине из активности финансирања мањи су за 2% у односу на планирану реализацију.*
6. *B-Токови готовине из активности финансирања- II. Одливи готовине из активности финансирања мањи су за 40%*

### Образац 2. Трошкови запослених

Трошкови запослених у периоду од јануара до јуна 2019. године, реализовани су са 85,53% у односу на планирани износ за посматрани период из следећих разлога:

- Издаци за зараде су мањи са 12% из разлога што у посматраном периоду није реализован планирани пријем радника.
- Издаци за накнаде по основу уговора о делу, превоз запослених на посао и са посла, дневнице за службена путовања, накнаде трошкова на службеном путу, професионални семинари, лиценце исл. реализовани су у мањим износима од планираних.

### Образац 3. Динамика запослених

На почетку 2019. године, Предузеће је имало 111 запослених на неодређено време и шест радника на одређено време. У периоду од јануара до јуна 2019. године, два запослена су престала са радом по основу споразумног престанка радног односа. Два радника су примљена на одређено време и један на неодређено време. На крају периода број радника на неодређено време био 110 и 8 радника на одређено време.

### Образац 4. Кретање цена производа и услуга;

Просечне цене издавања простора у закуп у периоду од јануара –до јуна 2019. год у односу на планиране просечне цене у 2019. године, су мање од 3,16% до 5,13%. Просечна реализована цена издавања пословног простора је за 5,13% нижа услед валутне клаузуле, односно стабилног курса ЕУР-а у односу на динар који је нижи од планираног.

Врста објекта 1	Просечна реализована цена у 2018. години по m2 2	Просечна планирана цена у 2019. години по m2 3	Просечна реализована цена у периоду 01.01.-30.06.2019. години по m2 4	Индекс 4/3 5
склониште	175.32	179.35	173.69	96.84
локал	813.35	832.05	813.60	97.78
пословни простор	1,154.68	1,181.23	1,120.61	94.87

#### **Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета;**

Јавно предузеће за склоништа не користи средства из буџета.

#### **Образац 6. Средства за посебне намене;**

У оквиру средстава за посебне намене, ЈП за склоништа је планирао издатке за репрезентацију и за реклами и пропаганду и то у складу са препорукама датих у оквиру Закључака Владе Републике Србије.

Трошкови репрезентације у периоду јануар-јун 2019. године мање су реализовани за 37,07%.

У периоду јануар-јун 2019. године није било издатака по основу реклами и пропаганде.

#### **Образац 7. Нето добит;**

ЈП за склоништа је до 2012. године исказивало позитиван пословни резултат. У 2011. години исказани добитак био је 259.149.309 динара а 2012. године 243.575.255 динара.

У складу са одлукама о расподели добити, 2012. године пренето је у буџет 129.574.654 динара на име исказане добити за 2011. годину, а 2013. године пренето је у буџет 121.787.628 динара на име остварене добити за 2012. годину.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финасира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у поступности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа, тако да од 2013. године послује са губитком.

#### **Образац 8. Кредитна задуженост;**

ЈП за склоништа нема обавезе по кредитима

### **Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина;**

ЛП за склоништа послује преко динарских рачуна у девет пословних банака и једног трезорског рачуна који је отворен у периоду јануар-јун 2019.године. Салдо активних рачуна на дан 30.06.2019 . године износи 10.855.731,61 динара.

### **Образац 10. Извештај о инвестицијама;**

Кроз Програм пословања за 2019.годину, предвиђена су улагања у вредности од 55.665 хиљада динара, док је за први и други квартал планирано улагање у износу од 45.165 хиљада динара.

*У првом кварталу није било инвестиционих улагања обзиром да планиране набавке нису спроведене. У другом кварталу спроведена је набавка возила.*

### **Образац 11. Извештај о стању појединих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви јавног предузећа.**

У оквиру Извештаја о стању појединих финансијских инструмената у билансној активи и пасиви, дата су стања краткорочних и дугорочних пласмана-потраживања и обавеза. Наведене позиције дате су и кроз Биланс стања.

## **III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Активности Јавног предузећа за склоништа у периоду јануар-јун 2019. године реализоване су у оквиру Програма пословања уз максимално поштовање мера Владе у погледу штедње и поштовање ограничења одређених расхода.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: одржавање и техничку контролу склоништа.

Предузеће настоји да повећањем издатности простора повећа приход од закупа, па је једна од започетих активности и надоградња слободностојећих склоништа са синвеститором. Овом активношћу, добила би се додатна површина која је погодна за издавање.

ЈП ЗА СКЛОНИШТА – ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. 2019 ДО 30.06.2019.ГОД

Предузеће је уназад неколико година као и у овој години, интензивирало активности на смањењу трошкова, повећању прихода, активности на заштити склоништа национализацијом са суинвеститором и др, уз истовремено унапређење пословања кроз увођење корпоративног управљања, а све уз примену закона, одлука, правилника и аката Предузећа, као и свих других прописа који се односе на рад Предузећа.

ЈП ЗА СКЛОНИШТА

